

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/18078	27169/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - CPE.10.25.DMOSM - Requalificação da Nascente do Rio Este - 2ª Prorrogação do Prazo da Empreitada		
Unidade Administrativa		
DOP - DGO [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

CPE.10.25.DMOSM - Requalificação da Nascente do Rio Este - 2ª Prorrogação do Prazo da Empreitada

Submete-se à consideração da Câmara Municipal, a proposta de aprovação da 2ª prorrogação de prazo da empreitada em assunto, por um período de 30 dias, prevendo-se a conclusão da empreitada até 12/07/2026, nos termos da informação técnica que se anexa e que faz parte integrante deste processo.

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

INFORMAÇÃO
Número: 2026-14886 Data: 25/05/2026

Código Validação: 3JCOGWKC4NP3WNPWZ3RDZ9AKC
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1



Data: 22/05/2026

Nº Processo: 43042/2025

Processo: Gestão de empreitadas - CPE.10.25.DMOSM - Requalificação da Nascente do Rio Este

Remete-se, para aprovação, informação técnica com análise ao 2.º pedido de prorrogação de prazo apresentado pelo empreiteiro, Marijobel, Lda. relativo à empreitada em assunto.

INFORMAÇÃO
Número: 2026-14782 Data: 25/05/2026

Código Validação: 3FAJOC04I4E26TK6MNPMMKT32
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 10



INFORMAÇÃO – PRORROGAÇÃO DE PRAZO**Processo de Obra:** 43042/2025 (Gestiona)**Requerente:** Marijobel, Lda**Empreitada:** CPE.10.25.DMOSM – Requalificação da Nascente do Rio Este**Prazo:** 150 dias**Valor do Contrato Inicial:** 480.544,77€**Data de Consignação:** 03/11/2025**Data de Aprovação P.S.S.:** 16/10/2025

Prorrogações Aprovadas: 71 dias (aprovação em R.C. 25/03/2026)

Data prevista para a conclusão dos trabalhos: 12/06/2026 (sem considerar esta prorrogação de prazo)**Assunto:** Resposta ao Pedido de Prorrogação de Prazo**Registo de entrada do pedido:** 2026-E-RE-12205 de 21-05-2026**Informação:**

A entidade executante da empreitada "*Requalificação da Nascente do Rio Este*", MARIJOBEL, LDA, apresentou um pedido de prorrogação do prazo de execução, através do documento de entrada n.º **2026-E-RE-12205, datado de 21-05-2026**, solicitando a extensão do prazo por um período adicional de 30 dias, até 12 de julho de 2026.

O pedido de 30 dias de prorrogação de prazo fundamenta-se, designadamente, nos seguintes aspetos:

a) Necessidade de prazo adicional estimado em 15 dias para execução dos trabalhos complementares incluídos na MOC_1;

b) Necessidade de 15 dias adicionais devido à escassez de mão de obra qualificada, bem como aos constrangimentos sentidos na aquisição e fornecimento de materiais, designadamente atrasos nas entregas, ausência de stock e alterações nas tabelas de preços dos fornecedores, situação agravada pelo atual contexto de instabilidade geopolítica internacional e pelas perturbações nas cadeias logísticas e de abastecimento.

1. Análise das condicionantes invocadas

Na sequência do pedido apresentado pela entidade executante, cumpre informar o seguinte:

a) Trabalhos complementares

No decurso da execução da empreitada verificou-se a necessidade de definir e executar trabalhos complementares ao projeto inicial, designadamente os constantes do 1.º adicional

INFORMAÇÃO
Número: 2026-14782 Data: 25/05/2026Código Validação: 3FAJOC04J4E26TK6MNPMMKT32
Verificação: <https://braga.balcãoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 2 / 10

ao contrato da empreitada (MOC_1), devidamente aprovado.

Para a execução destes trabalhos, a Entidade Executante apresentou uma estimativa adicional de 15 dias. Tal período não se encontrava ainda refletido no prazo contratual, uma vez que dependia da emissão da respetiva ordem de execução e da avaliação do impacto no caminho crítico do plano de trabalhos.

Posteriormente, veio a confirmar-se que a execução destes trabalhos teve efetiva repercussão no desenvolvimento da empreitada, condicionando o caminho crítico e originando um prolongamento do prazo global da obra em 15 dias.

b) Escassez de mão de obra e constrangimentos no fornecimento de materiais

A escassez de mão de obra no setor da construção constitui atualmente uma realidade transversal ao mercado e, embora se trate de um risco normalmente inerente à atividade do empreiteiro, entende-se que, no atual contexto do setor, poderá ter condicionado a capacidade de mobilização de recursos e de recuperação dos atrasos verificados.

Acresce que os constrangimentos sentidos no fornecimento de materiais, associados às perturbações nas cadeias logísticas e de abastecimento e ao atual contexto de instabilidade geopolítica internacional, contribuíram para dificuldades acrescidas no aprovisionamento atempado de alguns materiais necessários à execução da empreitada.

Neste sentido, admite-se que estas circunstâncias tenham contribuído, ainda que parcialmente, para o prolongamento do prazo de execução, podendo o respetivo impacto ser ponderado na avaliação global do atraso.

Contudo, considera-se igualmente que parte destes riscos se enquadra na esfera normal de gestão contratual e operacional do Empreiteiro, não tendo sido demonstrado de forma plenamente inequívoca que tais constrangimentos tenham tido impacto direto e determinante, em exclusivo, no prazo global da empreitada

2. Quantificação global do atraso

Da análise conjugada dos fatores acima descritos, considerando:

- a sobreposição parcial de impactos;
- a possibilidade de mitigação e reprogramação dos trabalhos;
- e a natureza previsível de alguns dos constrangimentos invocados;

considera-se justificável um prolongamento global do prazo de execução da empreitada em 30 dias.



CONCLUSÃO

Face ao exposto, e considerando que os fundamentos subjacentes ao presente pedido de prorrogação são parcialmente imputáveis ao dono da obra e, noutra parte, decorrem de circunstâncias não imputáveis nem ao dono da obra nem ao empreiteiro, **propõe-se a aprovação da prorrogação do prazo de execução da empreitada por um período de 30 dias.**

Deste período, apenas 15 dias poderão conferir direito à reposição do equilíbrio financeiro do contrato, nomeadamente através de eventual indemnização por encargos acrescidos de manutenção de estaleiro, nos termos do n.º 1 do artigo 354.º do Código dos Contratos Públicos, ficando tal reposição dependente da apresentação, pelo empreiteiro, do respetivo pedido devidamente fundamentado.

Relativamente aos restantes 15 dias, por se considerar que o respetivo atraso não é imputável nem ao empreiteiro nem ao dono da obra, propõe-se a não aplicação de sanções pecuniárias contratuais.

Caso a presente prorrogação de **30 dias** seja aprovada, o novo **prazo de conclusão da empreitada passará a ser 12 de julho de 2026.**

Deverá ainda a Entidade Executante proceder à apresentação de um **Plano de Trabalhos ajustado ao novo prazo agora proposto**, para apreciação e aprovação.

À consideração superior.

O Técnico da DGO:

Anexos:

- **Ofício do empreiteiro**

INFORMAÇÃO
Número: 2026-14782 Data: 25/05/2026

Código Validação: 3FAJOC04I4E26TK6MNPMMKT32
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona



RECIBO

REGISTO DE ENTRADA

LOCAL	NÚMERO DE REGISTO	DATA E HORA
Registo Eletrónico	2026-E-RE-12205	21/05/2026 09:24
RESUMO		
Reclamação ou exposição.		
TERCEIRO	N.º DE IDENTIFICAÇÃO	NOME
Requerente/Interessado		

VERIFICAÇÃO DA IDENTIDADE

DATA E HORA DE AUTENTICAÇÃO: 21/05/2026 09:11
NOME E APELIDOS:
N.º DE IDENTIFICAÇÃO:
FORNECEDOR DE IDENTIDADE: Autenticação.gov
SISTEMA DE IDENTIDADE: Chaves concertadas
NÍVEL DE SEGURANÇA: Médio
ID SESSÃO: 0000117pn1o167xwh3qkr10l3ruk0xjld6lr3mccatafgoy9f

DOCUMENTOS

NOME DO FICHEIRO: NASCENTE DO RIO ESTE_pedido de prorrogação_signed.pdf
TIPO DE DOCUMENTO:
VALIDADE: Original
CSV:
HASH: 6ac6e60214162b368ec4daf3aa1477c011e59e87

NOME DO FICHEIRO: Requerimento assinado-2026-E-RE-12205.pdf
TIPO DE DOCUMENTO: Requerimento
VALIDADE: Original
CSV: 7KD4MGANTT9SH7L5E9FYXDJ2N
HASH: fce67dd6bf2057543ff7a166c92045b7a961eb25

Aviso informativo:

Este aviso de receção não pressupõe a admissão definitiva do documento, que pode ser recusado por qualquer um dos seguintes motivos:

1. Por serem documentos dirigidos a outros órgãos ou entidades.
2. Por conterem código malicioso ou um dispositivo que possa afetar a integridade ou segurança do sistema.
3. No caso de utilizar documentos normalizados, quando os campos obrigatórios não estiverem preenchidos, ou quando contiverem inconsistências ou omissões que impeçam o seu tratamento.
4. Por serem documentos que devem ser apresentados em registos eletrónicos específicos.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

INFORMAÇÃO
Número: 2026-14782 Data: 25/05/2026

Código Validação: 55X49C27M2UEP59M6NTEF5EIK1N2
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 5 / 10



Reclamação ou exposição

Dados do requerente

Tipo de pessoa	N.º de identificação	Nome(s)	Apelido(s)
Singular			

Dados para fins de notificação

Meio de notificação	Email	Telemóvel
Eletrónica		

Expõe

Dados de identificação adicionais

Qualidade do Requerente	Sócio-Gerente
Qualidade do Representante (se aplicável)	Sócio-Gerente
Código da Certidão Comercial Permanente (se aplicável)	

Nome e apelidos: Marijobel, Lda

Endereço postal: Rua das Cepas, nº9, Esporões 4705-475 Braga

Vem apresentar Exposição relativa a:

Data e Hora da ocorrência: 21/05/2026 às 9:00

Serviço a que se refere: Pedido de prorrogação de prazo – Empreitada “CPE.10.25.DMOSM - Requalificação da Nascente do Rio Este”

Descrição detalhada da situação/objeto/razões: Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga Referente à empreitada de “CPE.10.25.DMOSM - Requalificação da Nascente do Rio Este” vimos por este meio solicitar a prorrogação do prazo de execução da mesma por um período de 30 (trinta) dias. Ficamos a aguardar a V. análise e apreciação. Cumprimentos, A gerência

Solicita



Pede deferimento.

Informação adicional

Gestor do procedimento: Divisão de Apoio ao Cidadão

Contacto: [+351] 253 61 60 60

Horário de atendimento: 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30

Documentação adicional

Carregado NASCENTE DO RIO ESTE_pedido de prorrogação_signed

HASH: 6ac6e60214162b368ec4daf3aa1477c011e59e87 Validade: Original

Declaro

- ☒ Tomei conhecimento de que o pedido deve estar em conformidade com o artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro.

INFORMAÇÃO
Número: 2026-14782 Data: 25/05/2026

Código Validação: 7KQJWVCGZAAVTE5SHRKG5H8PVMK123X
Verificação: <https://braga.portal-eletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 2 / 30



Dever de informar os interessados sobre a proteção de dados

Informações gerais sobre proteção de dados

Responsável	Município de Braga
Propósito	Procedimentos processuais e ações administrativas.
Legitimação	Cumprimento de uma missão de interesse público ou no exercício de poderes públicos atribuídos a esta Entidade.
Destinatários	Os dados serão cedidos, se for caso disso, a outras Administrações Públicas e aos responsáveis pelo Tratamento de Dados. Não há previsão de transferências para países terceiros.
Direitos	Aceder, retificar e eliminar os dados, bem como outros direitos, conforme explicado na informação adicional.
Informação adicional	Pode consultar a informação adicional e detalhada sobre Proteção de Dados no seguinte endereço

Assinatura

Data e hora de autenticação	21/05/2026 09:11
Nome e Apelidos	
N.º de identificação	
Fornecedor de identidade	Autenticação.gov
Sistema de identidade	Chaves concertadas
Nível de segurança	Médio
IP	89.152.94.34
Id sessão	0000117pn1o167xwh3qkr10l3rukd0xjld6lr3mccatafgoy9f

☒ Declaro que o conteúdo deste documento é verdadeiro e confirmo a minha vontade de o assinar

INFORMAÇÃO
Número: 2026-14782 Data: 25/05/2026

Código Validação: 3K0UM0C3ANV1E5SHR65F8PVMK123X
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 8 / 30





Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga

Praça do Município,

4700-435 Braga

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo – Empreitada “**CPE.10.25.DMOSM - Requalificação da Nascente do Rio Este**”

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga

Na qualidade de Gerente da empresa MARIJOBEL Lda, adjudicatária da Empreitada de “CPE.10.25.DMOSM - Requalificação da Nascente do Rio Este” venho por este meio solicitar a prorrogação do prazo de execução da mesma por um período de **30 (trinta) dias**, no âmbito das condições do prazo estimado p.n. na MOC_1. O prazo estimado para execução dos trabalhos da MOC_1 foi de 15 dias. Conforme descrito na MOC_1 *“Contudo, a avaliação rigorosa do impacto destes trabalhos no prazo global da empreitada apenas poderá ser efectuada após a emissão da respectiva ordem de execução, momento em que será analisada a eventual necessidade de prorrogação de prazo, bem como a apresentação e aprovação dos planos de trabalhos modificados.”*, solicitamos a prorrogação do prazo com um acréscimo de 15 dias ao solicitado na MOC_1.

Actualmente, o prazo contratual tem termo previsto para **12 de junho de 2026**. No entanto, face à verificação de circunstâncias imprevistas e não imputáveis à N. empresa, torna-se impossível a conclusão dos trabalhos na data acordada.

Os motivos que fundamentam este pedido são os seguintes:

- A falta de mão-de-obra qualificada para a execução dos trabalhos, o que nos impossibilita de corresponder com os rendimentos expectáveis;
- Os acontecimentos e instabilidade no mundo nos últimos meses (Conflitos no Oriente Médio, subida do preço do petróleo e outras matérias primas), tiveram grande impacto na aquisição de materiais, com revisão e subidas de tabelas de preços em vigor, o que nos leva a uma re-orçamentação. A ausência de *stock* de materiais e escassez dos mesmos, culminando no incumprimento de prazos de entrega.

INFORMAÇÃO
Número: 2026-14782 Data: 25/05/2026



- A indisponibilidade dos parceiros para corresponder às nossas necessidades e prazos, comprometendo o planeamento de trabalhos e tarefas subsequentes de outras especialidades. O motivo anteriormente citado também teve impacto nos contratos com os N. parceiros, levando a revisões aos orçamentos dos mesmos;

Os motivos anteriormente descritos, pela veracidade dos mesmos, têm impacto directo no planeamento de trabalhos, forçando o planeamento de trabalhos a resvalar.

Entendemos que, com a V. concordância sobre o N. pedido de prorrogação, iremos conseguir corresponder com os meios humanos e equipamentos necessários para a conclusão dos trabalhos.

Prescindindo de quaisquer indemnizações inerentes á prorrogação solicitada como, também, custos acrescidos relativamente aos atrasos inimputáveis á N. empresa, solicitamos a V. Exas. a não aplicação de quaisquer multas e/ou sanções aplicáveis face aos atrasos verificados.

Solicitamos a V. Ex.^a a aprovação desta prorrogação, ajustando-se a data de conclusão da obra para **11 de Julho de 2026**.

Com os melhores cumprimentos,

INFORMAÇÃO
Número: 2026-14782 Data: 25/05/2026

